

Factsheet stedelijke economie

3^e kwartaal 2019

Kort samengevat

Factsheet stedelijke economie

De afdeling Onderzoek & Statistiek brengt ieder kwartaal een factsheet uit met de meest actuele feiten en ontwikkelingen over hoe de gemeente 's-Hertogenbosch¹ er economisch gezien voor staat. Daarin komen drie thema's aan bod: 'economie', 'arbeidsmarkt en inkomen' en 'woningmarkt en vastgoed'.

De nieuwste cijfers laten zien dat:

1. De Nederlandse economie groeit, het vertrouwen iets daalt

De Nederlandse economie is in het 3^e kwartaal 2019 gegroeid met 1,9% ten opzichte van het 3^e kwartaal 2018. Vooral de investeringen in vaste activa zijn gegroeid, zoals bedrijfsgebouwen, vervoersmiddelen en machines. Ten opzichte van het 2^e kwartaal 2019 groeit de economie met 0,4%. Het vertrouwen van de Nederlandse consument daalt in dezelfde periode met 2 punten.

2. Het aantal hotelovernachtingen in 's-Hertogenbosch verder groeit

Het aantal hotelovernachtingen in 's-Hertogenbosch is in één jaar tijd gegroeid met 2.450 overnachtingen (+3,7%), naar 69.150 overnachtingen in het 3^e kwartaal van 2019. Sinds medio 2017 is het aantal overnachtingen elk kwartaal hoger dan in hetzelfde kwartaal een jaar eerder.

3. Het aantal werkzoekenden en uitkeringen verder afnemen

In 's-Hertogenbosch is het aantal werkzoekenden zonder baan in één jaar tijd gedaald (-5,7%). Het aantal lopende WW-uitkeringen is eveneens gedaald (-14%), net als het aantal uitkeringen BUIG (-7,2%). De voedselbank in 's-Hertogenbosch deelt in de laatste week van september 2019 333 voedselpakketten uit. In dezelfde periode vorig jaar werden er 255 pakketten verstrekt.

4. De krapte op de bestaande koopwoningmarkt iets toeneemt

In 's-Hertogenbosch heeft een gemiddelde woningzoekende in het 3^e kwartaal van 2019 de keuze uit 3,3 woningen. In hetzelfde kwartaal van 2018 kon men uit 3,4 woningen kiezen. Het aanbod van bestaande koopwoningen is in één jaar tijd afgenomen (-7,9%) en er zijn minder woningen verkocht (-16%). De verkoopprijzen van de woningen zijn met 7,3% toegenomen, tot een gemiddeld bedrag van € 323.250. De gemiddelde verkooptijd is licht gestegen naar 35 dagen.

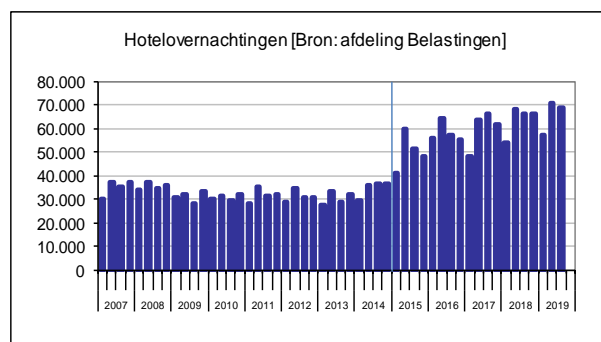
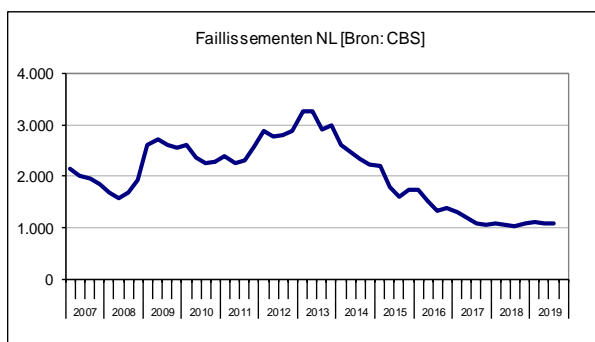
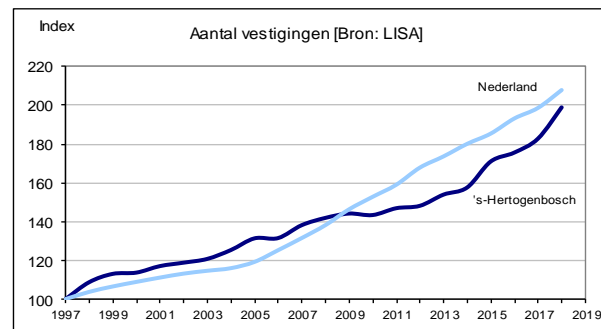
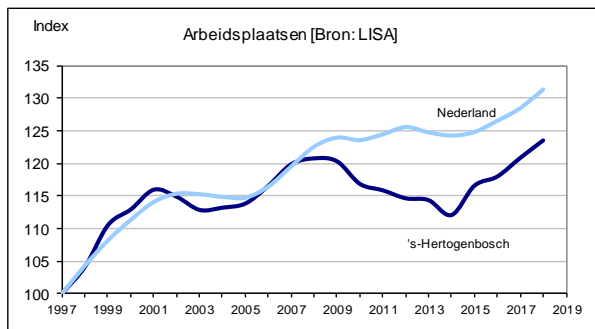
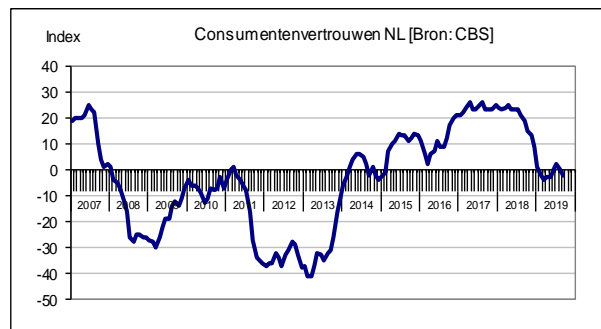
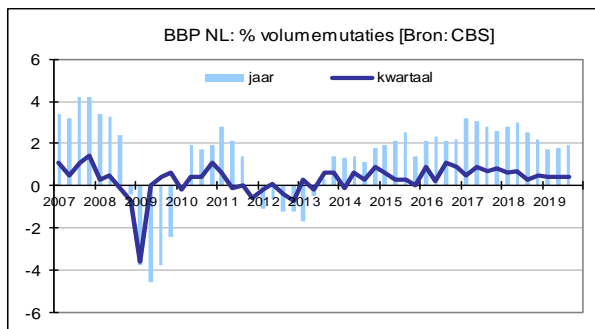
5. Er veel vergunningen voor nieuwbouw zijn verleend

In 's-Hertogenbosch is in het 3^e kwartaal van 2019 voor 410 woningen een vergunning afgegeven, waarvan 380 voor nieuwbouw en 30 voor transformatie. Dat zijn fors meer vergunningen dan in het eerste en tweede kwartaal van 2019. Daarnaast zijn er 169 nieuwe woningen opgeleverd. In totaal gaat het om 572 vergunningen en 488 gerealiseerde woningen in de eerste negen maanden van 2019, dat ligt voor beide onderwerpen boven het 10-jaarsgemiddelde.

6. Iets meer kantoorruimte in 's-Hertogenbosch leeg staat

De kantorenleegstand in 's-Hertogenbosch is iets toegenomen: van 7,5% eind 2018 naar 8,0% eind 3^e kwartaal van 2019. Landelijk gezien is de leegstand in dezelfde periode afgenomen van 9,8% naar 9,0%.

¹ Per 1 januari 2015 maken ook Nuland en Vinkel deel uit van de gemeente 's-Hertogenbosch. Hierdoor zijn de cijfers niet één op één vergelijkbaar met die van voor 2015. In de figuren is dit grafisch weergegeven.



Economie

Nederlandse economie groeit met 1,9%

- De Nederlandse economie is in het 3^e kwartaal van 2019 met 1,9% gegroeid ten opzichte van het 3^e kwartaal 2018. De groei komt vooral door investeringen in vaste activa, zoals bedrijfsgebouwen, vervoersmiddelen en machines. Het handelssaldo droeg negatief bij aan de economische groei, aldus het CBS.
- Ten opzichte van het 2^e kwartaal van 2019 groeit de Nederlandse economie in het 3^e kwartaal van 2019 met 0,4%, dat is gelijk aan de groei in de eerste twee kwartalen van 2019.

Vertrouwen van de Nederlandse consument daalt iets

- Het vertrouwen van de Nederlandse consument daalt met 2 punten: van 0 in juni 2019 naar -2 in september 2019. De consumenten zijn met name negatiever over het economische klimaat, zowel over de economie in de afgelopen 12 maanden als over de economie in de komende 12 maanden.
- Het consumentenvertrouwen bereikte in januari 2000 de hoogste stand ooit (36). De laagste stand werd bereikt in maart 2013 (-41). Het vertrouwen in september 2019 ligt boven het gemiddelde van de afgelopen twintig jaar (-4).

Meer dan 100.000 banen in 's-Hertogenbosch

- Uit de meest recente cijfers van het vestigingenregister² blijkt dat tussen april 2017 en april 2018 het aantal banen in 's-Hertogenbosch is toegenomen met 2.230 personen (2,2%) tot 102.270. In dezelfde periode is de werkgelegenheid in Nederland eveneens met 2,2% toegenomen.
- Tussen april 2017 en april 2018 is het aantal vestigingen in 's-Hertogenbosch toegenomen tot 14.690. Dit betekent een toename van 1.190 vestigingen (+8,8%). In Nederland is het aantal vestigingen eveneens toegenomen: 4,6%.

Meer faillissementen in Nederland

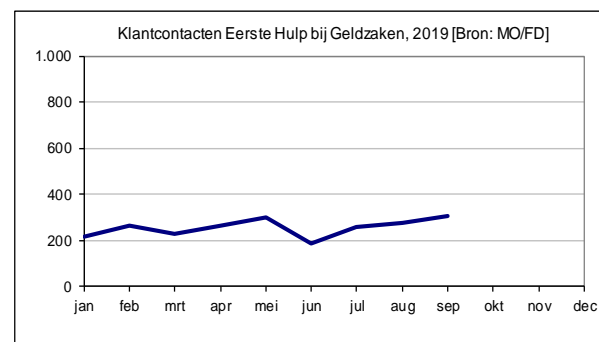
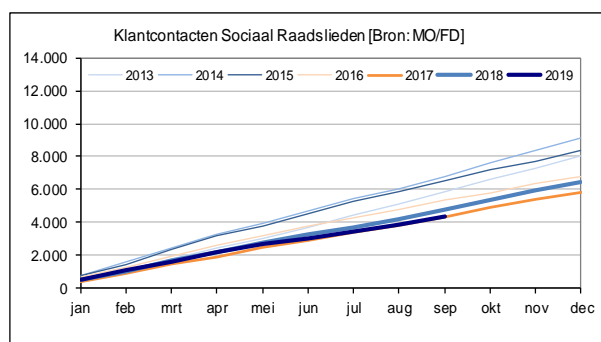
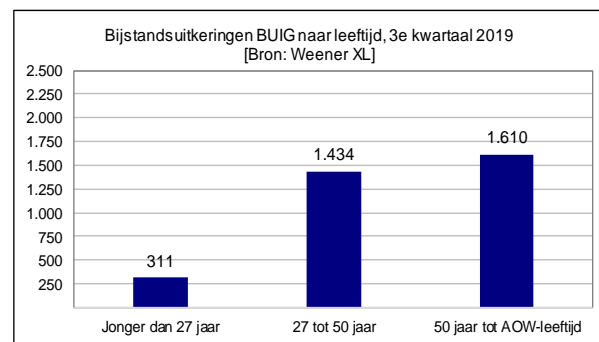
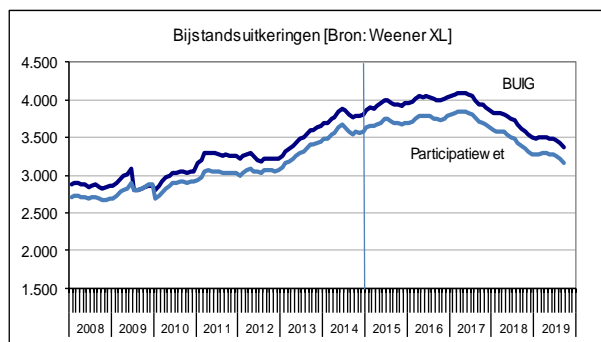
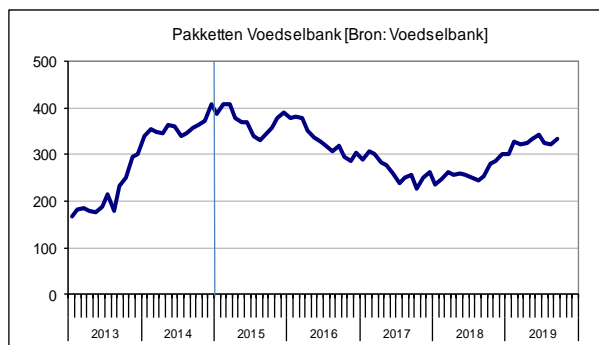
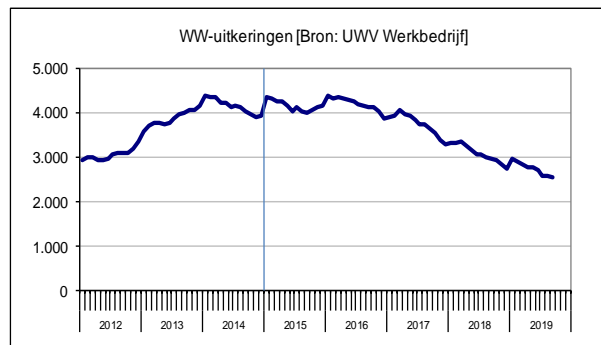
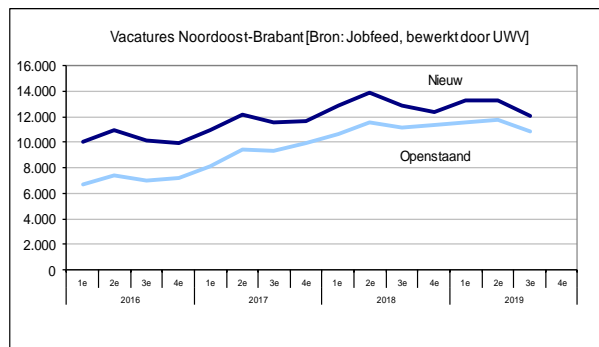
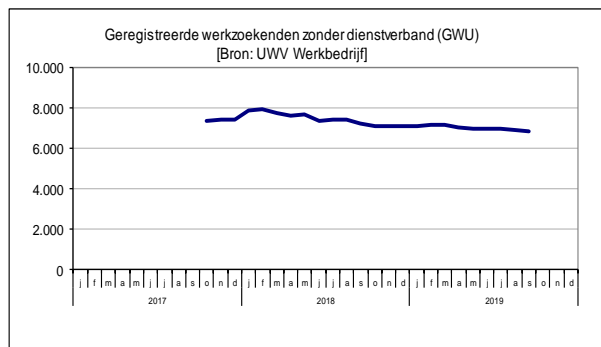
- Het aantal door een rechter uitgesproken faillissementen van bedrijven, instellingen en natuurlijke personen met en zonder eenmanszaak in Nederland is 1.080 in het 3^e kwartaal van 2019. Dat zijn 70 faillissementen (+6,9%) meer dan in het 3^e kwartaal van 2018.
- Het aantal faillissementen in Nederland 'piekte' in het 2^e kwartaal van 2013 (3.270). Hierna was er een dalende trend tot en met eind 2017. Vanaf 2018 is de trend redelijk vlak.

Meer hotelovernachtingen in 's-Hertogenbosch

- Sinds medio 2017 is het aantal hotelovernachtingen³ in 's-Hertogenbosch elk kwartaal hoger dan in hetzelfde kwartaal een jaar eerder. In het 3^e kwartaal van 2019 telt 's-Hertogenbosch 69.150 hotelovernachtingen. Ten opzichte van het 3^e kwartaal 2018 betekent dit een toename van 2.450 overnachtingen (+3,7%). In dezelfde periode is ook het aanbod gegroeid, van 22 hotels en pensions naar 23.

² Deze cijfers komen één maal per jaar beschikbaar.

³ Het aantal overnachtingen in hotels en pensions in de gemeente 's-Hertogenbosch. Dit is exclusief de overnachtingen in bed & breakfasts (B&B's), in Airbnb's en op campings.



Arbeidsmarkt en inkomen

Aantal ingeschreven werkzoekenden zonder baan daalt

- In 's-Hertogenbosch staan eind september 2019 6.835 werkzoekenden (GWU⁴) zonder baan ingeschreven bij het UWV WERKbedrijf. Dit betekent een afname van 410 personen (-5,7%) ten opzichte van september 2018. In Nederland is eveneens sprake van een afname: 6,4%.

Minder nieuwe en openstaande vacatures⁵ in de regio

- In de regio Noordoost-Brabant is het aantal nieuwe vacatures in één jaar tijd gedaald (-6,2%), naar 13.300 in het 3^e kwartaal van 2019. Voor het tweede kwartaal op rij neemt het aantal nieuwe vacatures af. Het aantal openstaande vacatures neemt eveneens af (-2,7%), tot 10.800. Voor het eerst sinds 2016 is het aantal openstaande vacatures dit kwartaal lager dan in hetzelfde kwartaal één jaar eerder.

Aantal WW-uitkeringen neemt verder af

- In 's-Hertogenbosch zijn er 2.540 lopende WW-uitkeringen eind september 2019. Dit betekent een afname van 420 uitkeringen (-14%) vergeleken met eind september 2018. Het WW-percentage, het aantal WW-uitkeringen ten opzichte van beroepsbevolking, is 3,0% in 's-Hertogenbosch. Dit is iets hoger dan in de regio Noordoost-Brabant (2,6%) en Nederland (2,6%).

Aantal bijstandsuitkeringen neemt af

- Het aantal uitkeringen BUIG⁶ in 's-Hertogenbosch is in één jaar tijd gedaald met 260 uitkeringen (-7,2%), naar 3.362 uitkeringen eind september 2019. Van alle leeftijdsgroepen is de afname het sterkst bij personen jonger dan 27 jaar (-14%) en het minst sterk bij 50-plussers (-2,9%). De totale afname van het aantal uitkeringen in 's-Hertogenbosch is groter dan gemiddeld in andere vergelijkbare gemeenten in Nederland.
- Wat betreft de Sociale Werkvoorziening (SW) is in het 3^e kwartaal van 2019 sprake van een afname van 7,3 fte (9 personen) naar 767,1 fte (921 personen) eind september 2019.

Voedselbank deelt meer voedselpakketten uit

- De voedselbank in 's-Hertogenbosch deelt in de laatste week van september 2019 333 pakketten uit. In de laatste week van september 2018 werden er 255 pakketten verstrekt.

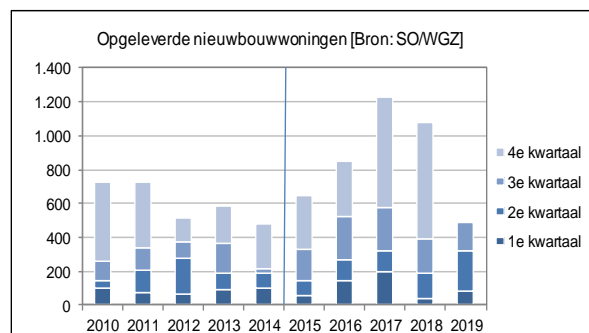
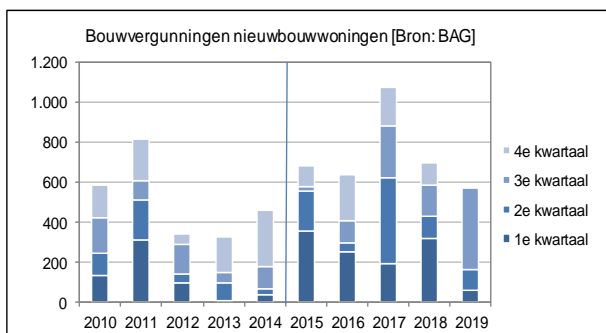
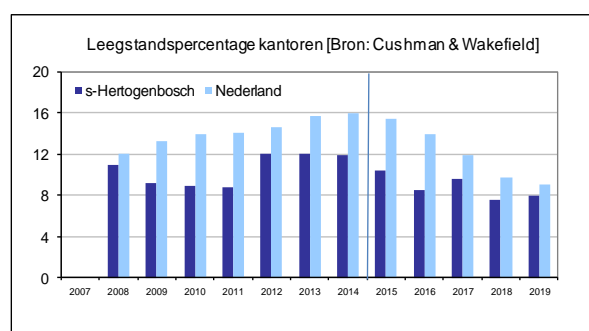
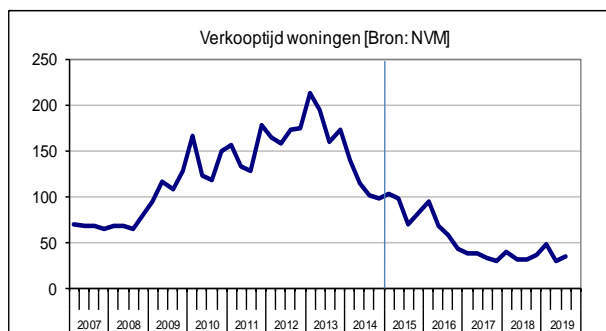
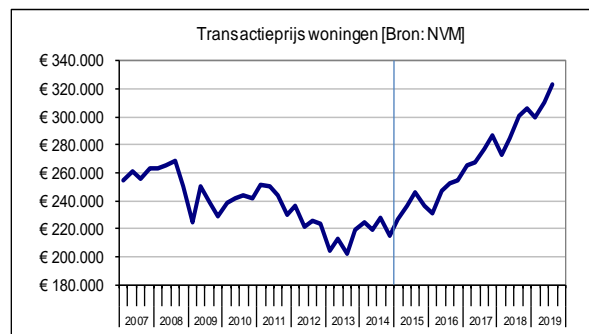
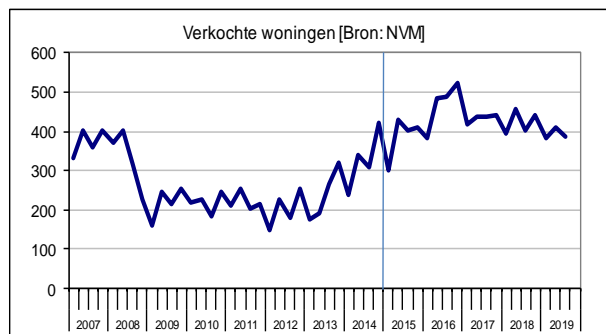
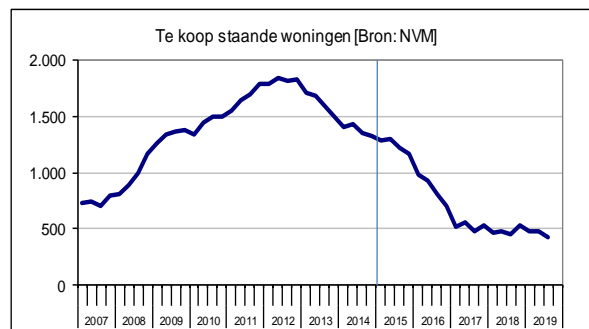
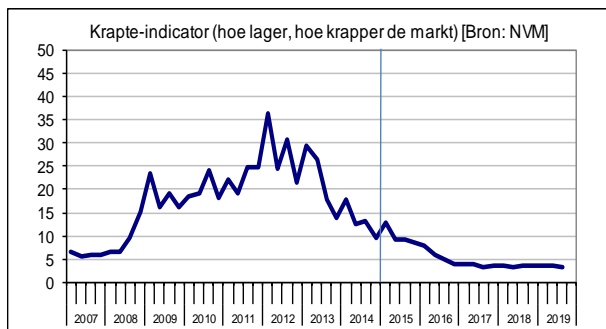
Ruim 800 klantcontacten bij Eerste Hulp Bij Geldzaken

- Per januari 2019 is het team Eerste Hulp bij Geldzaken (EHBG) gestart voor toegankelijke en laagdrempelige hulp aan inwoners met financiële en/of sociaal juridische hulpvragen. Het is tevens het voorportaal van Schulddienstverlening. In het 3^e kwartaal 2019 zijn daar 840 klantcontacten. In totaal zijn er 2.300 klantcontacten in de eerste negen maanden van 2019.
- Sociaal Raadslieden (SR) maakt onderdeel uit van het team EHBG. Zij geven spreekuren op verschillende locaties om inwoners te helpen bij het vinden van hun weg in de wet- en regelgeving. Het 3^e kwartaal 2019 telt 1.320 klantcontacten, dat zijn er 12% minder dan in het 3^e kwartaal 2018. Overigens is er ook minder capaciteit (0,89 fte) en zijn hun werkzaamheden uitgebreid.

⁴ De ingeschreven werkzoekenden bij het UWV WERKbedrijf (GWU) zijn personen van 15 tot 75 jaar die als werkzoekend bij het UWV staan geregistreerd met een WW-uitkering, bijstandsuitkering, Wajong-uitkering, WGA-uitkering, WAO-uitkering en dienstverlening van UWV of gemeenten ontvangen of een actief CV op werk.nl hebben. Dit cijfer is in samenwerking met o.a. het CBS opgesteld. Het betreft ontdubbelde maandcijfers, die doorgaans met een vertraging van 4 maanden beschikbaar zijn.

⁵ Het betreft ontdubbelde naar het landelijk CBS-totaal opgeschaalde kwartaalcijfers. De cijfers zijn doorgaans met een vertraging van ongeveer 11 weken beschikbaar.

⁶ Gemeenten ontvangen van het Rijk een gebundelde uitkering (BUIG) voor het bekostigen van de uitkeringen in het kader van de Participatiewet, IOAW, IOAZ en Bbz 2004 (levensonderhoud startende ondernemers) en voor de inzet van loonkostensubsidie.



Woningmarkt en vastgoed

Iets meer krapte op bestaande koopwoningmarkt

- In 's-Hertogenbosch heeft een gemiddelde woningzoekende in het 3^e kwartaal van 2019 de keuze uit 3,3 woningen. In hetzelfde kwartaal van 2018 kon men uit 3,4 woningen kiezen. In Nederland is de krapte op de woningmarkt in dezelfde periode sterker toegenomen. Gemiddeld kunnen potentiële kopers in Nederland kiezen uit 3,1 woningen. Een jaar eerder was dat 3,7.
- De bestaande koopwoningmarkt in 's-Hertogenbosch bereikte in het 3^e kwartaal van 2018 de 'krapste' stand (keuze uit 3,2 woningen) sinds 2007, en was het 'ruimst' in het 1^e kwartaal van 2012 (keuze uit 36,5 woningen).

Minder aanbod van bestaande koopwoningen

- Halverwege het 3^e kwartaal van 2019 stonden in 's-Hertogenbosch bij NVM-Makelaars 422 woningen te koop. Ten opzichte van één jaar eerder is het woningaanbod met 7,9% gedaald.

Aantal verkochte woningen neemt opnieuw af

- In 's-Hertogenbosch verkochten NVM-Makelaars 388 bestaande koopwoningen in het 3^e kwartaal van 2019. Er zijn 16% minder woningen verkocht dan in het 3^e kwartaal van 2018. Voor het derde kwartaal op rij neemt het aantal verkopen af.

Gemiddelde verkoopprijs van woningen stijgt verder

- De transactieprijs van de gemiddeld verkochte woning is in het 3^e kwartaal van 2019 gestegen naar € 323.250. Ten opzichte van hetzelfde kwartaal één jaar eerder (€ 301.150) is dat een stijging van 7,3%. De prijzen zijn al bijna vijf jaar elk kwartaal hoger dan in hetzelfde kwartaal een jaar eerder.

Gemiddelde verkooptijd van woningen is licht gestegen

- De verkooptijd van de bestaande koopwoningen in 's-Hertogenbosch is sinds 2017 redelijk stabiel. In het 3^e kwartaal van 2019 werd een woning na gemiddeld 35 dagen verkocht. Dat zijn vier dagen meer dan in het 3^e kwartaal van 2018.

Veel bouwvergunningen zijn er verleend

- In 's-Hertogenbosch is in het 3^e kwartaal van 2019 voor 410 woningen een vergunning afgegeven, waarvan 380 voor nieuwbouw en 30 voor transformatie. Dat zijn fors meer vergunningen dan in het 1^e en 2^e kwartaal van 2019. In totaal gaat het om 572 vergunningen in de eerste negen maanden van 2019, dat ligt boven het 10-jaarsgemiddelde (467 vergunningen).
- Daarnaast zijn er in 's-Hertogenbosch in het 3^e kwartaal van 2019 169 nieuwe woningen opgeleverd. Dat maakt een totaal van 488 gerealiseerde woningen in de eerste negen maanden van 2019. Ook dit aantal ligt boven het 10-jaarsgemiddelde (385 nieuwe woningen).

Iets meer leegstand kantoren

- Het leegstandspercentage⁷ kantoorruimte in 's-Hertogenbosch is iets toegenomen: van 7,5% eind 2018, naar 8,0% eind 3^e kwartaal 2019. Landelijk gezien is er in dezelfde periode sprake van een afname: van 9,8% naar 9,0%.
- In relatie tot de vijf grote Brabantse steden (B5) is het Bossche leegstandspercentage van 8,0% lager dan in Breda (11,6%) en Helmond (9,9%). Het is iets hoger dan in Eindhoven (7,7%) en Tilburg (7,0%).

⁷ Begin 2020 zijn de leegstandcijfers vanaf 2014 met terugwerkende kracht gecorrigeerd. Het cijfer van eind 3^e kwartaal 2019 is een voorlopig cijfer.