

# Factsheet stedelijke economie

## 1<sup>e</sup> kwartaal 2019

## Kort samengevat

### Factsheet stedelijke economie

De afdeling Onderzoek & Statistiek brengt ieder kwartaal een factsheet uit met de meest actuele feiten en ontwikkelingen over hoe de gemeente 's-Hertogenbosch<sup>1</sup> er economisch gezien voor staat. Daarin komen drie thema's aan bod: 'economie', 'arbeidsmarkt en inkomen' en 'woningmarkt en vastgoed'.

De nieuwste cijfers laten zien dat:

#### 1. De Nederlandse economie groeit met 1,7%

De Nederlandse economie is in het 1<sup>e</sup> kwartaal 2019 gegroeid met 1,7% ten opzichte van het 1<sup>e</sup> kwartaal 2018. Deze groei komt vooral door de bruto-investeringen in vaste activa, zoals woningen, gebouwen, infrastructuur en machines. Ten opzichte van het 4<sup>e</sup> kwartaal 2018 is de economie gegroeid met 0,5%. In dezelfde periode is het vertrouwen van de Nederlandse consument gedaald, naar -4 in maart 2019. Het vertrouwen ligt iets onder het gemiddelde over de afgelopen twintig jaar (-3).

#### 2. Er meer dan 100.000 banen zijn in 's-Hertogenbosch

De meest recente cijfers van het vestigingenregister<sup>2</sup> laten zien dat het aantal banen tussen april 2017 en april 2018 in de gemeente 's-Hertogenbosch is toegenomen met 2.230 (2,2%) tot 102.270. In dezelfde periode is het aantal vestigingen eveneens toegenomen, tot 14.690. Dit is een stijging van 8,8%. In Nederland is tussen april 2017 en april 2018 het aantal werkzame personen eveneens met 2,2% toegenomen; het aantal vestigingen met 4,6%.

#### 3. De hotelovernachtingen in 's-Hertogenbosch blijven toenemen

De gemeente 's-Hertogenbosch telt 57.430 hotelovernachtingen in het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2019. Dit betekent een toename van 3.410 overnachtingen (6,3%) vergeleken met het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2018. Voor het zevende kwartaal op rij is het aantal hotelovernachtingen ieder kwartaal hoger dan in dezelfde periode een jaar eerder.

#### 4. Het aantal WW-uitkeringen en bijstandsuitkeringen verder daalt

Eind maart 2019 zijn er in de gemeente 's-Hertogenbosch 2.850 lopende WW-uitkeringen. Dit betekent een afname van 490 uitkeringen (-15%) ten opzichte van eind maart 2018. In dezelfde periode is het aantal bijstandsuitkeringen BUIG met 328 uitkeringen gedaald (-8,4%), naar 3.494 uitkeringen. In 's-Hertogenbosch is de afname groter dan de gemiddelde afname in vergelijkbare gemeenten.

#### 5. Er meer voedselpakketten worden uitgegeven

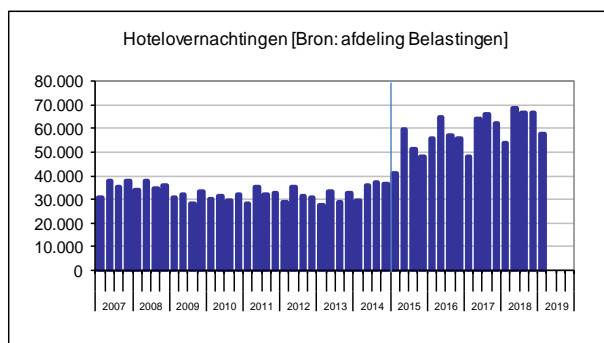
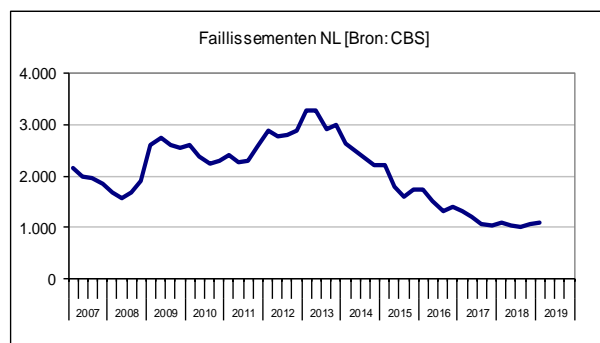
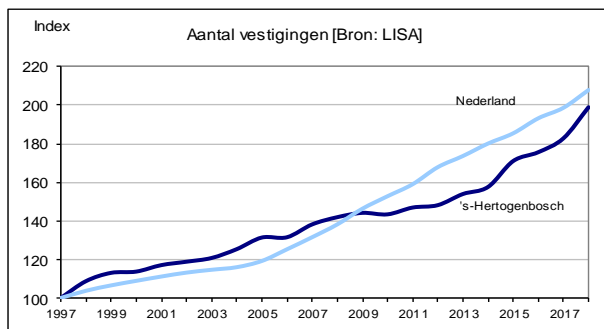
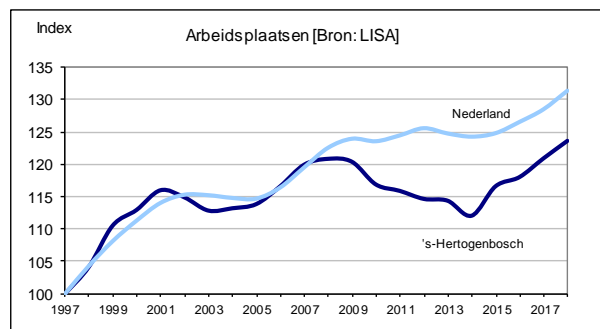
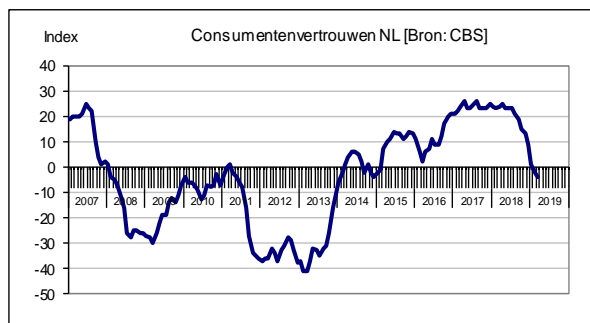
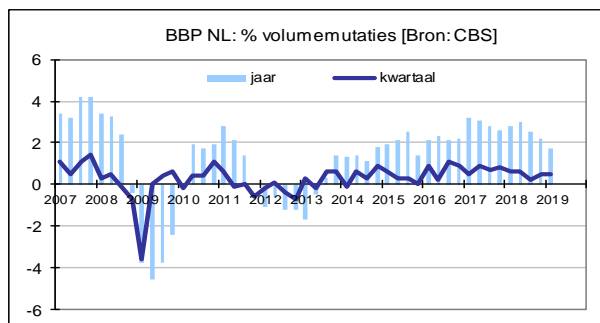
De Voedselbank deelt in de laatste week van maart 2019 321 pakketten uit in de gemeente 's-Hertogenbosch. Voor de zesde maand op rij is het aantal uitgegeven voedselpakketten hoger dan in dezelfde periode een jaar eerder. In de laatste week van maart 2018 werden er 262 pakketten uitgegeven.

#### 6. De krapte op de woningmarkt blijft, wel neemt de oververhitting iets af

Het aanbod aan bestaande koopwoningen is in het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2019 iets toegenomen (1,7%) vergeleken met het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2018. In dezelfde periode is het aantal verkochte woningen gedaald (-16%). De gemiddelde transactieprijs is toegenomen (9,2%) naar € 297.970 en de gemiddelde verkooptijd naar 46 dagen. Verder zijn er in het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2019 63 nieuwe woningen opgeleverd en is er voor 54 nieuw te bouwen woningen een bouwvergunning verleend.

<sup>1</sup> Per 1 januari 2015 maken ook Nuland en Vinkel deel uit van de gemeente 's-Hertogenbosch. Hierdoor zijn de cijfers niet één op één vergelijkbaar met die van voor 2015. In de figuren is dit grafisch weergegeven.

<sup>2</sup> Deze cijfers komen één maal per jaar beschikbaar.



## Economie

### Nederlandse economie groeit met 1,7%

- Volgens de meest recente raming van het CBS is de Nederlandse economie in het 1<sup>e</sup> kwartaal 2019 gegroeid met 1,7% ten opzichte van het 1<sup>e</sup> kwartaal 2018. De groei komt vooral door de bruto-investeringen in vaste activa, zoals woningen, gebouwen, infrastructuur en machines.
- Ten opzichte van het 4<sup>e</sup> kwartaal 2018 is de Nederlandse economie in het 1<sup>e</sup> kwartaal 2019 gegroeid met 0,5%.

### Vertrouwen Nederlandse consument daalt verder

- Het vertrouwen van de Nederlandse consument daalt van +9 in december 2018, naar -4 in maart 2019. De consumenten oordelen negatiever over het economische klimaat. Ook de koopbereidheid neemt af. Voor de achtste maand op rij is het consumentenvertrouwen negatiever dan een maand eerder. Het vertrouwen ligt in maart iets onder het gemiddelde over de afgelopen twintig jaar (-3).

### Meer dan 100.000 banen in 's-Hertogenbosch

- Uit de meest recente cijfers van het vestigingenregister<sup>3</sup> blijkt dat tussen april 2017 en april 2018 het aantal banen in de gemeente 's-Hertogenbosch is toegenomen met 2.230 personen (2,2%) tot 102.270. In dezelfde periode is de werkgelegenheid in Nederland eveneens met 2,2% toegenomen.
- Tussen april 2017 en april 2018 is het aantal vestigingen in de gemeente 's-Hertogenbosch toegenomen tot 14.690. Dit betekent een toename van 1.190 vestigingen (8,8%). In Nederland is het aantal vestigingen eveneens toegenomen: 4,6%.

### Faillissementen in Nederland blijven op laag niveau

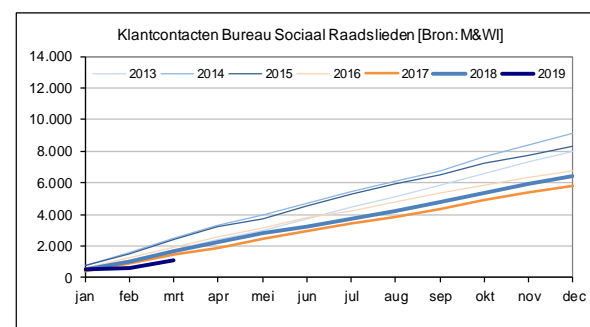
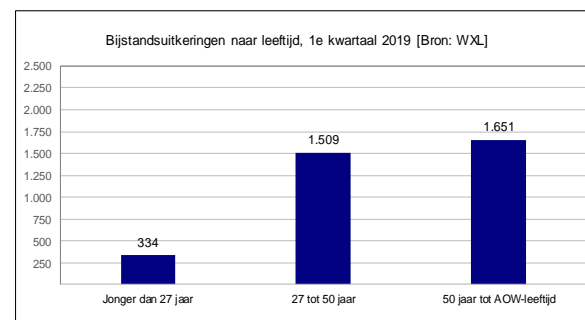
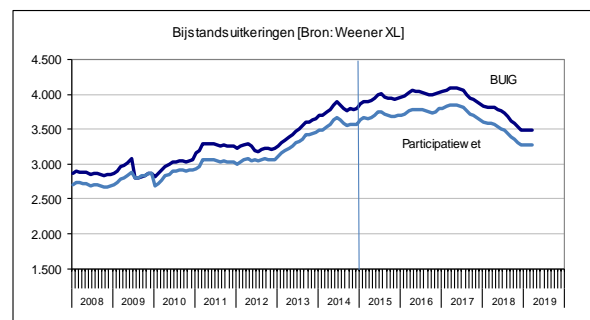
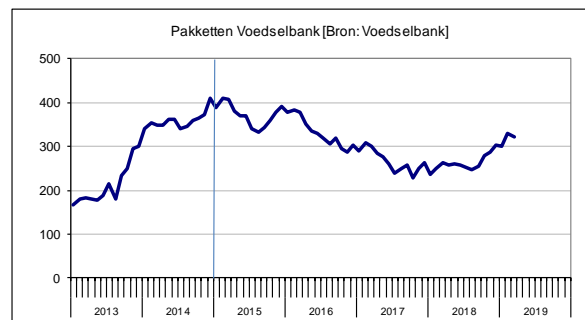
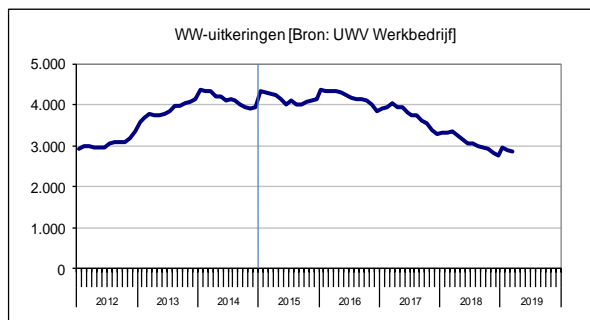
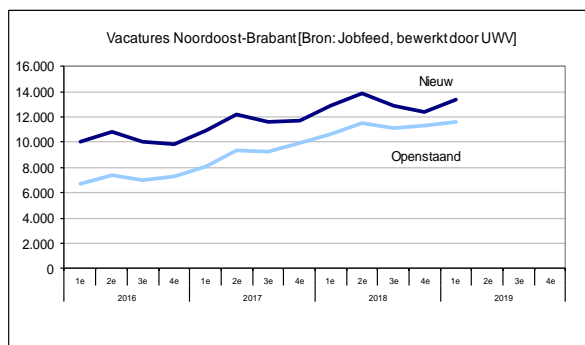
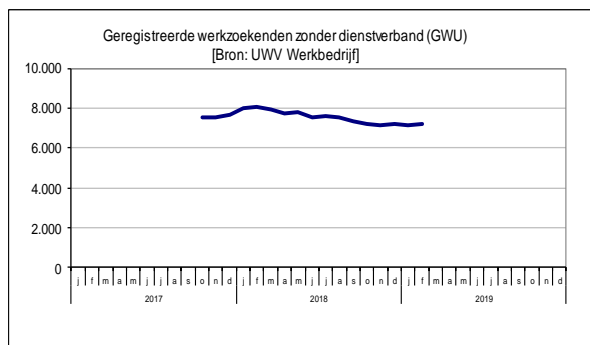
- Het aantal door een rechter uitgesproken faillissementen in Nederland van eenmanszaken, bedrijven en instellingen is 1.094 in het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2019. Dat zijn er 0,7% meer dan in het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2018. Daarmee blijft het aantal faillissementen op een laag niveau. De trend is al twee jaar redelijk vlak te noemen.

### Toenemend aantal hotelovernachtingen in 's-Hertogenbosch

- De gemeente 's-Hertogenbosch telde 57.430 hotelovernachtingen in het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2019. Dit betekent een toename van 3.410 overnachtingen (6,3%) in vergelijking met het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2018. Voor het zevende kwartaal op rij is het aantal hotelovernachtingen ieder kwartaal hoger dan in dezelfde periode een jaar eerder.

---

<sup>3</sup> Deze cijfers komen één maal per jaar beschikbaar.



## Arbeidsmarkt en inkomen<sup>4</sup>

### Aantal werkzoekenden zonder baan neemt af

- In de gemeente 's-Hertogenbosch staan er eind februari 2019 7.190 mensen als werkzoekend zonder baan ingeschreven bij het UWV WERKbedrijf (GWU<sup>5</sup>). Dit betekent een afname van 860 personen (-11%) ten opzichte van dezelfde maand een jaar geleden. In Nederland is het aantal werkzoekenden zonder baan eveneens afgenomen: 10%.

### Meer nieuwe en openstaande vacatures<sup>6</sup> in de regio

- In de regio Noordoost-Brabant zijn er 13.340 nieuwe vacatures in het 1<sup>e</sup> kwartaal 2019. Dit zijn 430 vacatures meer (3,3%) dan in hetzelfde kwartaal een jaar eerder.
- Ook het aantal openstaande vacatures is gegroeid. In een jaar tijd is dit aantal met 1.020 toegenomen tot 11.630 vacatures (9,6%).

### Aantal WW-uitkeringen daalt verder

- In de gemeente 's-Hertogenbosch zijn er 2.850 lopende WW-uitkeringen eind maart 2019. Dit is een afname van 490 uitkeringen (-15%) vergeleken met eind maart 2018. Het WW-percentage, dat is het aantal WW-uitkeringen ten opzichte van de beroepsbevolking, is in 's-Hertogenbosch 3,4%. In de regio Noordoost-Brabant is dat 3,0% en in Nederland 2,9%.

### Aantal bijstandsuitkeringen daalt eveneens

- Het aantal uitkeringen BUIG is vergeleken met eind maart 2018 afgenomen met 328 uitkeringen (-8,4%), naar 3.494 uitkeringen eind maart 2019. Van alle leeftijdsgroepen is de afname het sterkst bij personen jonger dan 27 jaar (-23%) en van 27 tot 50 jaar (-10%). Het aantal 50-plussers met bijstand daalde licht (-2%). Daarnaast is de totale afname van het aantal uitkeringen in 's-Hertogenbosch groter dan de gemiddelde afname in vergelijkbare gemeenten.
- Wat betreft de Sociale Werkvoorziening (SW) is in het 1<sup>e</sup> kwartaal 2019 sprake van een afname van 9,8 fte (10 personen) naar 781,5 fte (935 personen) eind maart 2019.

### Meer voedselpakketten

- De Voedselbank deelt in de laatste week van maart 2019 in de gemeente 's-Hertogenbosch 321 pakketten uit. Voor de zesde maand op rij is het aantal uitgegeven voedselpakketten hoger dan in dezelfde periode een jaar eerder. In de laatste week van maart 2018 werden er 262 pakketten uitgegeven.

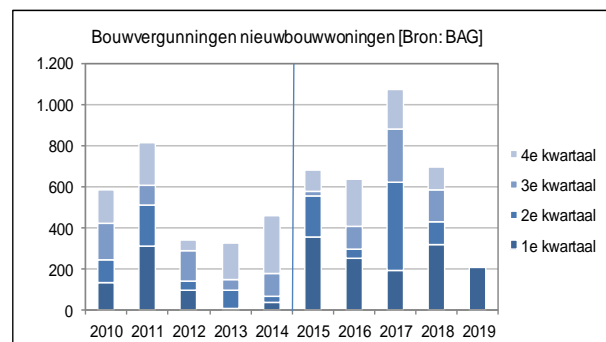
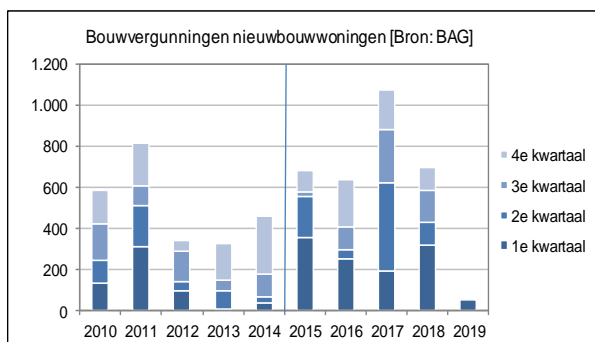
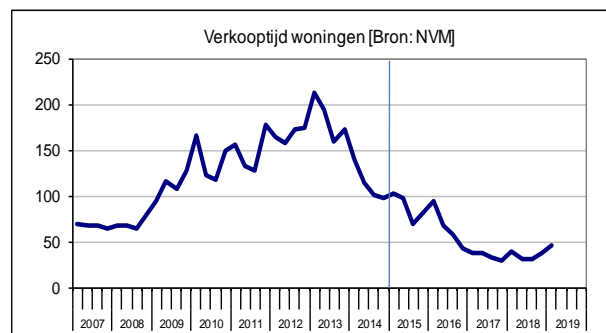
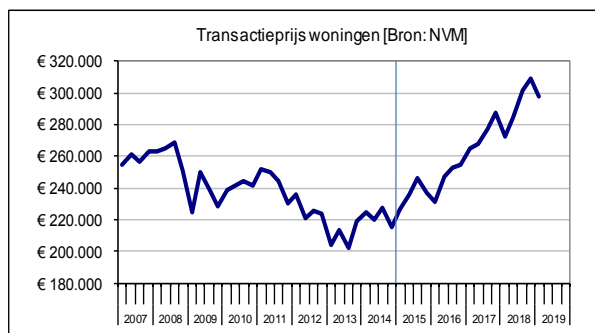
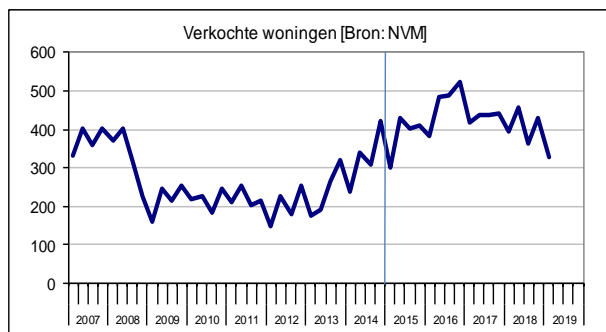
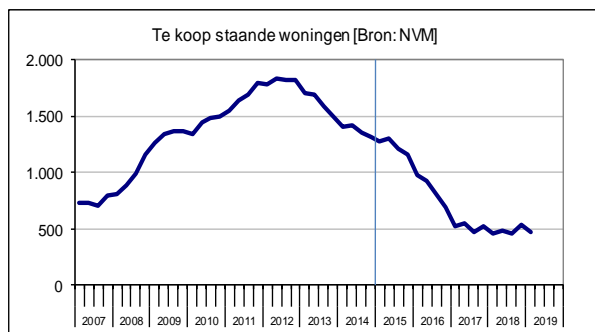
### Minder klantcontacten Sociaal Raadslieden

- Per januari 2019 is het team Eerste Hulp bij Geldzaken (EHBG) van start gegaan. Dit team biedt toegankelijke en laagdrempelige hulp aan inwoners met financiële en/of sociaal juridische vragen en problemen. Het is tevens het voorportaal van Schulddienstverlening.
- Sociaal raadslieden maken onderdeel uit van de EHGB en geven daarnaast spreekuren op verschillende locaties in de gemeente. Zij helpen inwoners bij het vinden van hun weg in wet- en regelgeving. In het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2019 waren er 1.620 hulpverleningscontacten bij de Sociaal Raadslieden. Dit aantal is lager dan in het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2018 (-5,8%), maar in 2018 was er één sociaal raadslid qua capaciteit meer.

<sup>4</sup> Per 1 januari 2015 maken ook Nuland en Vinkel deel uit van de gemeente 's-Hertogenbosch. In de figuren is dit grafisch weergegeven.

<sup>5</sup> De Geregistreerde Werkzoekenden bij het UWV WERKbedrijf (GWU) bestaan uit personen van 15 tot 75 jaar die als werkzoekend bij het UWV staan geregistreerd met een WW-uitkering, bijstandsuitkering, Wajong-uitkering, WGA-uitkering, WAO-uitkering en dienstverlening van UWV of gemeenten ontvangen of een actief CV op werk.nl hebben. Dit cijfer is in samenwerking met o.a. het CBS opgesteld. Het betreft ontdubbelde maandcijfers, die doorgaans met een vertraging van 4 maanden beschikbaar zijn. De cijfers zijn met terugwerkende kracht vanaf oktober 2017 beschikbaar.

<sup>6</sup> Het betreft ontdubbelde naar het landelijk CBS-totaal opgeschaalde kwartaalcijfers. De cijfers zijn doorgaans met een vertraging van ongeveer 11 weken beschikbaar.



## **Woningmarkt en vastgoed**

### **Iets meer bestaande woningen te koop gezet**

- Vanaf het 4<sup>e</sup> kwartaal van 2018 is er in de gemeente 's-Hertogenbosch een kleine plus in het aanbod aan bestaande koopwoningen zichtbaar. In het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2019 stonden er 472 woningen te koop bij NVM-Makelaars<sup>7</sup>. Dat zijn er 1,7% meer dan in het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2018. Van alle woningtypen is het aanbod aan twee-onder-één-kappers het meest toegenomen.

### **Transactieprijis richting 300 duizend euro**

- De gemiddelde transactieprijis van bestaande koopwoningen is vergeleken met het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2018 met 9,2% gestegen, naar € 297.970 in het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2019. Daarmee gaat de gemiddelde woningprijs richting de 300 duizend euro. Van alle woningtypen zijn de prijzen van appartementen het meest gestegen.

### **Aantal verkochte woningen daalt**

- In het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2019 werden 329 bestaande koopwoningen verkocht. Dat zijn 65 woningen minder (16%) dan in het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2018. Hierbij speelt het beperkte woningaanbod en de verdere prijsstijging waarschijnlijk mede een rol. Van alle woningtypen is het aantal verkochte tussenwoningen het meest gedaald.

### **Verkooptijd is nu 46 dagen**

- De gemiddelde verkooptijd van bestaande koopwoningen bedraagt 46 dagen in het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2019. Dat is 7 dagen meer dan in het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2018. Tussenwoningen staan met gemiddeld een maand het kortst te koop; vrijstaande woningen met ongeveer 3 maanden het langst, maar die verkooptijd wordt wel steeds korter.

### **Meer nieuwe woningen opgeleverd**

- In het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2019 zijn er in totaal 63 nieuwe woningen opgeleverd. Dat zijn meer nieuwe woningen dan in het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2018 (39 woningen). Het aantal nieuw opgeleverde woningen ligt onder het gemiddelde van de afgelopen tien jaar (93 woningen).
- Daarnaast werd er voor 54 nieuw te bouwen woningen een vergunning verleend. Dit zijn er minder dan in dezelfde periode een jaar eerder (318 woningen). Ook ligt het aantal vergunningen onder het gemiddelde van de afgelopen tien jaar (191 woningen). Transformaties van bijvoorbeeld kantoren naar woningen zijn in deze cijfers niet meegeteld; in dit kwartaal werd voor 6 woningtransformaties een vergunning verleend.

### **Afname leegstand kantoorruimte**

- Het leegstandspercentage van kantoren in de gemeente 's-Hertogenbosch is medio 2018 7,3%. In de eerste helft van 2018 is de leegstand gedaald van 8,6% naar 7,3%. In de vijf grote Brabantse steden (B5) is alleen de leegstand in Helmond sterker afgenomen. Landelijk gezien was er een lichte daling van 11,7% naar 11,6%.
- De leegstandscijfers van 2019 zijn nog niet beschikbaar.

---

<sup>7</sup> Het marktaandeel van de NVM is ongeveer 70 á 80% van alle te koop staande woningen. De NVM-cijfers over het laatste kwartaal zijn altijd voorlopige cijfers.